

ASIA	SUUNNITTELUTARVERATKAISU
RAKENNUSPAIKKA	922-425-0002-0016 Latomaantie 117, 37370 VESILAHTI
Kiinteistön nimi	Tapulinmaa
Pinta-ala	9980 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
HAKIJA	Narvan Biokaasu Oy
TOIMENPIDE	Biokaasulaitoksen rakentaminen osayleiskaavan TY-1 alueelle
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 699 muut teollisuuden tuotantorakennukset Laitokselle on haettu myös erillistä ympäristölupaa, jossa otetaan tarkemmin huomioon hankkeen vaikutukset ympäristöön.
Poikkeus	Alue kuuluu 9.3.2015 § 14 hyväksytyyn suunnittelutarvealueeseen.
Esittelijän teksti	Toiminta on maatalouden harjoittamiseen liittyvää nurmimassojen, oljen ja naudan kuivan lannan mädättämistä. - maatalojen läheisyyteen keskitettyä - maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellista tuotannollista toimintaa - laitos voidaan rakentaa siten, ettei se aiheuta vaaraa turvallisuudelle tai terveydelle - kaasuvarastot kiinteistöllä 370m ³ ja 1000m ³ , kiinteistölle on tulossa myös polttoaineen jakelua - uusi kiinteistöliittymä latomaantielle ja liikennöinti pääasiassa maatalouskoneilla - rakentaminen soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan - laitoksen toimittaja vastaa olennaisista teknisistä vaatimuksista ja käyttöturvallisuudesta, rakenteiden lujuus, paloturvallisuus, terveellisyys ja käyttöturvallisuus (terveellisyyttä ja turvallisuutta arvioidaan ympäristöluvassa)
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen seuraavin ehdoin: - hanketta ei voida aloittaa ennen myönteistä ympäristölupa päätöstä - rakentamiselle saadaan naapureiden suostumus - rakennuspaikalle tulee olla tieyhteys järjestettävissä haittaamatta tulevaa kaavoitusta - rakennuspaikka on liitettävä alueella olevan vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoihin hakijan kustannuksella liittymissopimus tehden - maankäytön toteutumista osayleiskaavan mukaisesti ei saa laitoksen ympäristössä vaarantaa. - hakijan tulee huolehtia, ettei laitos aiheuta osayleiskaavassa osoitetuille uusille tai nykyisille asuinalueille ympäristöhaittoja mm. hajua, pölyä tai melua, jotka huonontavat asuinympäristön laatua. Laitoksen jatkosuunnittelussa tulee huomioida sen sopeuttaminen maisema-alueen muuhun rakentamiseen. Laitoksen rakentamisessa ja sen suunnittelussa tulee huomioida maaseudun perinteisten värien (esim.

punamullan punainen, harmaa, musta) käyttäminen siltä osin kuin se on mahdollista.

Rakennuksissa ei saa olla kiiltäviä peltikattoja, vaan vesikatteiden tulee olla tummansävyisiä.

Rakennuspaikan reuna-alueet tulee säilyttää puustoisena.

Edellä mainituin ehdoin suoritettuna rakentaminen:

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,
- ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä,
- on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
- rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaolo aikana.

Päätösehdotuksen perustelut

Perustelut:

- rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä vaan liittyy jo olemassa oleviin verkostoihin ja lähialueen pysyvään asutukseen
- ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle vaan on laaditun osayleiskaavan periaatteiden mukaista

Päätöksen perusteena on käytetty Narvan osayleiskaavaa sekä aluearkkitehdin lausuntoa.